

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ВИКТОРА МУЗЫКИ, МИХАИЛА ТРУНОВА,
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ОРЕЛ-ТАМБОВ И ЛЕБЕДЯНСКИМ ШОССЕ В
ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ.

Раздел 2. Основная часть.

29726 – ПП1

Липецк, 2023

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ВИКТОРА МУЗЫКИ, МИХАИЛА ТРУНОВА,
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ОРЕЛ-ТАМБОВ И ЛЕБЕДЯНСКИМ ШОССЕ В
ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ.

Раздел 2. Основная часть.

29726 – ПП1

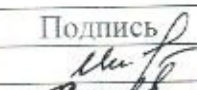
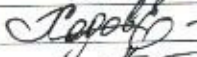
Главный инженер проекта



О.П. Исковских

Липецк, 2023

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Исковских О.П.
Ведущий архитектор		Ходова Е.С.
Ведущий инженер ВК		Ситникова Н.Н.
Ведущий инженер ОВ		Дроздова Е.А.

Состав проекта изменений

	Наименование	Примечание
	Проект изменений в документацию по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке.	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.	ПП 1
2	Раздел 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	ПП 2
3	Раздел 3. Проект межевания территории. Основная часть.	ПП 3
4	Раздел 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	ПП 4

Содержание:

1. Введение
2. Обоснование внесения изменений в проект планировки
3. Л.1 Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000
4. Л.2 Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000
5. Л.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000
6. Л.4 Чертеж межевания территории. М1:1000

Введение

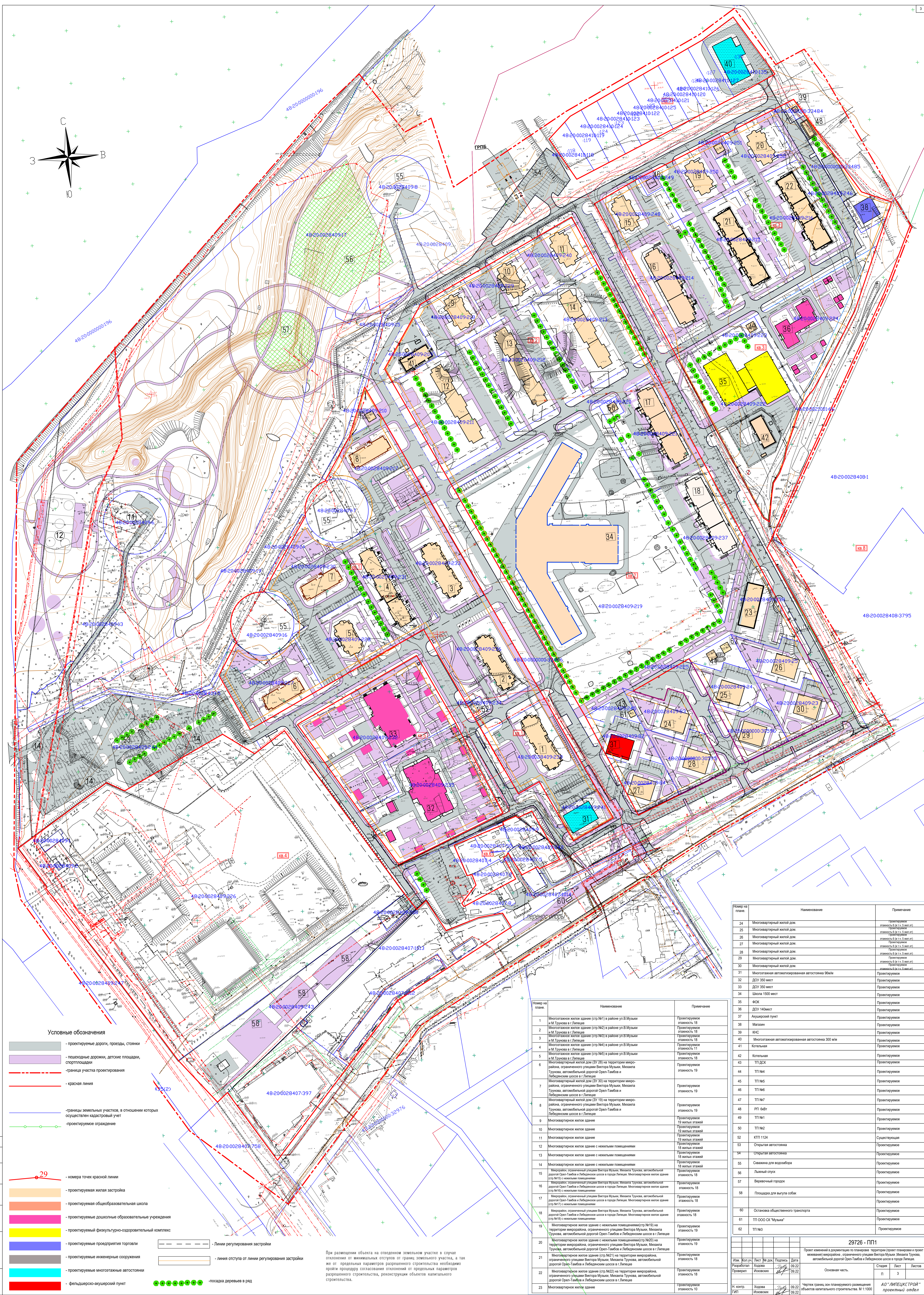
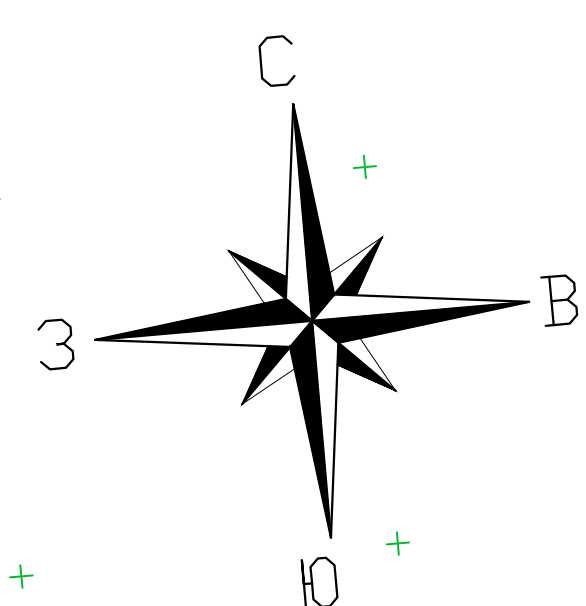
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке выполнен АО «Липецкстрой» в соответствии с техническим заданием ОАО трест «Липецкстрой» и ООО СЗ «Спецфундаментстрой», ООО СЗ «Строймастер» и договором на разработку проекта с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022года №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки) утвержденную Приказом УСиА Липецкой области №27 от 13.02.2023г (в ред. от 04.04.2023 №86, от 15.02.2023 №35)

Глава 1.Обоснование внесения изменений в проект планировки.

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
1	Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений. Введена сквозная нумерация объектов. Котельная поз.42 перенесена на территорию ФОК. На з.участках 43 и 50 добавлено по трансформаторной подстанции. РП на з.участке 54 аннулировано.
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений. Введена сквозная нумерация объектов. Котельная поз.42 перенесена на территорию ФОК. На з.участках 43 и 50 добавлено по трансформаторной подстанции. РП на з.участке 54 аннулировано. Нанесены линии отступа от красных линий и границы застройки ОКС.
4	Чертеж межевания территории. М1:1000	Участок 23 разделен на два участка: 23 и 63. Указаны номера подзон аэродрома «Липецк».



Условные обозначения

- Legend:**

 - проектируемые дороги, проезды, стоянки
 - пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
 - граница участка проектирования
 - красная линия
 - границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - проектируемое ограждение
 - номера точек красной линии
 - проектируемая жилая застройка
 - проектируемая общеобразовательная школа
 - проектируемые дошкольные образовательные учреждения
 - проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс
 - проектируемые предприятия торговли
 - проектируемые инженерные сооружения
 - проектируемые многоэтажные автостоянки
 - фельдшерско-акушерский пункт
 - Линия регулирования застройки
 - линия отступа от линии регулирования застройки
 - посадка деревьев в ряд

При размещении объекта на отведенном земельном участке в случае отклонения от минимальных отступов от границы земельного участка, в том же от предельных параметров разрешенного строительства необходимо пройти процедуру согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		Труновое, автомобильный дорожный
	21	Многоэтапное возведение ограниченного участка Вит дорожной Орел-Тамбов и Лесное
	22	Многоэтапное возведение ограниченного участка Вит дорожной Орел-Тамбов и Лесное

[illegible]

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
24	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое закончить в п.п.г. 5.08.2021
25	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое закончить в п.п.г. 5.08.2021
26	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое закончить в п.п.г. 5.08.2021
27	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое закончить в п.п.г. 5.08.2021
28	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое закончить в п.п.г. 5.08.2021
29	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое закончить в п.п.г. 5.08.2021
30	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое закончить в п.п.г. 5.08.2021
31	Многоэтажная автоматизированная автостанция БЫМ	Проектируемое
32	ДОУ 350 мест	Проектируемое
33	ДОУ 350 мест	Проектируемое
34	Школа 1500 мест	Проектируемое
35	ФСК	Проектируемое
36	ДОУ 140мест	Проектируемое
37	Акушерский пункт	Проектируемое
38	Магазины	Проектируемое
39	КНС	Проектируемое
40	Многоэтажная автоматизированная автостанция 300 км/ч	Проектируемое
41	Котельная	Проектируемое
42	Котельная	Проектируемое
43	ТП ДСК	Проектируемое
44	ТП №4	Проектируемое
45	ТП №5	Проектируемое
46	ТП №6	Проектируемое
47	ТП №7	Проектируемое
48	РП 6х6Т	Проектируемое
49	ТП №1	Проектируемое
50	ТП №2	Проектируемое
52	КТП 1124	Существующее
53	Открытая автостанция	Проектируемое
54	Открытая автостанция	Проектируемое
55	Скважина для водозабора	Проектируемое
56	Лыжный спуск	Проектируемое
57	Веревочный городок	Проектируемое
58	Площадка для выгула собак	Проектируемое
60	Остановка общественного транспорта	Проектируемое
61	ТП ООО СК "Мушкетер"	Проектируемое
62	ТП №3	Проектируемое

29726 - ПП1

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Мушкетера, Михаила Трубача, автомобильной дорогой Орск-Тамбов и Любимского шоссе в городе Липецке.

Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.
Разработчик (Проектант)	Хохлова	09.22	09.22
	Хохлова	09.22	09.22

И. контр.	Исполнитель	Дата	
И. контр.	Хохлова	09.22	
	Хохлова	09.22	

Основная часть.

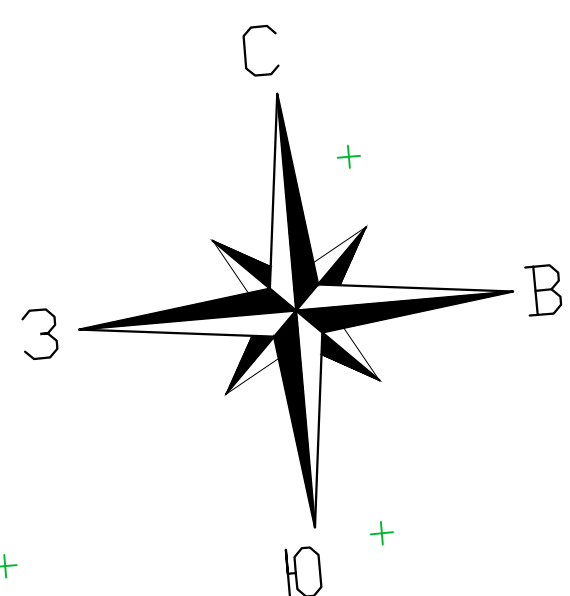
Чертить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

Страница

Листов

ЛО "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

проектный отдел



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортивные площадки
- проектируемая жилая застройка
- проектируемая общеобразовательная школа
- проектируемые дошкольные образовательные учреждения
- проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс
- проектируемые предприятия торговли
- проектируемые инженерные сооружения
- проектируемые многостанционные автовокзалы
- фелдшерско-акушерский пункт

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- Охраняемые зоны
- Кадастровые номера земельных участков
- Рабочие номера земельных участков
- Рабочие номера кварталов
- Номера поворотных точек границ земельных участков
- Снос зданий и сооружений

Экспликация земельных участков (продолжение)					
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.
з.у.1	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.224	Земли населенных пунктов	Ж-4. Коммунальное обслуживание	1423
з.у.2	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.218	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2930
з.у.3	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.229	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2982
з.у.4	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.240	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3016
з.у.5	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.248	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3060
з.у.6	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.249	Земли населенных пунктов	Ж-4. Коммунальное обслуживание	290
з.у.7	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.250	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2936
з.у.8	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.251	Земли населенных пунктов	Ж-4. Коммунальное обслуживание	301
з.у.9	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.252	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3235
з.у.10	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.000000.33484	Земли населенных пунктов	Ж-4. Коммунальное обслуживание	159
з.у.11	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.210	Земли населенных пунктов	Ж-4. Коммунальное обслуживание	603
з.у.12	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.211	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8005
з.у.13	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.212	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6961
з.у.14	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.213	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7055
з.у.15	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.214	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6538
з.у.16	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.215	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5731
з.у.17	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.216	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5810
з.у.18	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.000000.33485	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2106
з.у.19	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.217	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4842
з.у.20	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.219	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	37481
з.у.21	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.220	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	298
з.у.22	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.221	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5534
з.у.23	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.222	Земли населенных пунктов	Ж-4. Коммунальное обслуживание	603
з.у.24	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.223	Земли населенных пунктов	Ж-4. Коммунальное обслуживание	225
з.у.25	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.224	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7013
з.у.26	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.225	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2612
з.у.27	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.226	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	62055
з.у.28	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.227	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4818
з.у.29	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.228	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4434
з.у.30	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.229	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4946
з.у.31	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.230	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5627
з.у.32	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.231	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10501
з.у.33	г.ор. Липецк, ул. Мушкетер, ул. Трунова	48.20.0028409.232	Земли населенных пунктов	Ж-4. Разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5326

29728 - ПП1					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Мушкетера, Мисаила Трунова, автомобильной дорогой Орен-Тамбов и Ижевским шоссе в городе Липецке					
И.м. Коп. у.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разработчик	Копия		09.22	Основная часть.	
Проверен	Исходящий		09.22		
				Стадия	Лист Листов
				А	4
				АО "ЛИПЕЦКСТРОЙ" проектный отдел	
И.м. центр. ГИП	Копия		09.22	Чертёж межевания территории. М 1:1000	
	Исходящий		09.22		

Все земельные участки образованы и стоят на кадастровом учете.

Чертёж межевания территории. М 1:1000